



REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-02/26-01/11

URBROJ: 238-33-06-03/1-26-5

Zaprešić, 11.06.2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAPREŠIĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
- dostavlja se

I. ZAKONSKA OSNOVA

- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14)
- *Zakon o cestama* (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25)
- *Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20)

II. OCJENA STANJA

Grad Zaprešić je zaprimio zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kupnju zemljišta oznake k.č.br. 4392, Gipka, put površine 287 m², upisana u zk.ul. 4392, k.o. Bistransko Podgorje Novo 1. U zahtjevu stoji da je podnositelj vlasnik susjednih čestica oznake k.č.br. 1739, k.č.br. 1740, k.č.br. 1741/1 i k.č.br. 1742/1, sve k.o. Bistransko Podgorje novo 1 te mu je navedeno zemljište potrebno u svrhu širenja poslovnih kapaciteta, unapređenja logistike i organizacije prostora te realizaciju planiranih investicija.

K.č.br. 4392, k.o. Bistransko Podgorje Novo 1 se u jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području grada Zaprešića ne vodi kao nerazvrstana cesta. Navedena čestica ne predstavlja dio prometne površine koja se koristi za promet vozila i pješaka pod jednakim uvjetima te se ne smatra nerazvrstanom cestom pod upravljanjem Grada Zaprešića, u smislu Zakona o cestama.

K.č.br. 4392, k.o. Bistransko Podgorje Novo 1 prema prostornim planovima ne predstavlja površinu infrastrukturne namjene, niti bilo koje druge javne namjene.

Slijedom navedenog, da bi podnositelj imao mogućnost otkupa k.č.br. 4392, k.o. Bistransko Podgorje Novo 1 potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na toj čestici.

III. OBRAZLOŽENJE

Utvrđuje se da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću nekretnina oznake k.č.br. 4392, Gipka, put površine 287 m², zk.ul. 4392 k.o. Bistransko Podgorje Novo 1 upisana kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zaprešića, OIB: 92840587889, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić. Budući predmetna nekretnina ne predstavlja nerazvrstanu cestu, to su se ispunili uvjeti iz članka 103. stavka 1. Zakona o cestama u kojem je propisano da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela

može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice samouprave te se s obzirom na navedeno predlaže Gradskom vijeću Grada Zaprešića donošenje predložene Odluke.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.



GRADONAČELNIK
Željko Turk, dipl. oec.

Prilozi:

- prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
- Izvadak iz BZP-a
- kopija kat. plana
- očitovanje o namjeni čestice
- očitovanje o putu